

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Trgovački sud u Splitu

St-61/21

Stečajna masa iza ARMINDA d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 79578456689

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25.01.2024. DO
25.04.2024.**

Stečajni upravitelj je još jednom putem maila i poštom poslao dopise direktoru i osnivaču, te očekuje povratnice o uručenju pošiljaka.

Stupio je u kontakt s punomoćnikom ovršenika u jednom postupku, koji bi mogao imati saznanja o nekretnini s obzirom da je od stečajnog dužnika kupio određene nekretnine, te je upoznat i sa predmetnim stanom. Isti je uspio locirati stan, međutim nikoga nije zatekao u stanu, odnosno nitko nije otvarao vrata, a također od susjeda nije uspio saznati da li netko živi u stanu. Stečajni upravitelj će tražiti suglasnost od suca da angažira bravara, kako bi ušao u posjed stana. Stečajni upravitelj je pokušao elektroničkim putem doći u kontakt sa osnivačem i direktorom, te očekuje povratne info sa e-mailova i kontakata na koje je uputio upite. Dana 15.06.2023. stečajni upravitelj je poslao prijedlog sudu za pozivanjem nižih isplatnih redova na prijavu tražbine. Primio obavijest o izlučnom pravu vezano za nekretninu stečajnog dužnika. U prilogu se dostavlja prijava sa dokumentacijom. Stečajni upravitelj na osnovu dostavljene dokumentacije ne može priznati izlučni zahtjev s obzirom da nedostaje dokaz da je kupoprodajna cijena plaćena, te nije dostavljen dokaz o tijeku novca.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, ZK odjel Trogir, proizlazi da je društvo vlasnik nekretnine upisane u zk. ul. 5404, k.o. Okrug, označene kao 6. suvlasnički dio 128/1094, etažno vlasništvo E-6, dijela č. zem. 1257/5 povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine što u naravi čini samostalnu uporabnu cjelinu dvosobni stan 6 na drugom katu zgrade površine 55,76 m², a stanu pripada i balkon ukupne podne površine 8,31 m², spremište a6 ukupne podne površine 4,41 m² i parking mjesto 6 ukupne površine 12,50 m².

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj očekuje dostavu dokaza o plaćanju kupoprodajne cijene sukladno postavljenom izlučnom zahtjevu.

Mjesto i datum
Zagreb, 25.04.2024.

Stečajni upravitelj
Ivan Gjurašić, dipl. iur.